



STATUTEN

Coöperatieve Vereniging Q 'U.A.'

30 maart 2005

OPRICHTING VAN EEN COÖPERATIE

4061864/dp

Op dertig maart tweeduizend vijf verschenen en voor mij, mr. JAN ORSEL, notaris gevestigd te AMSTERDAM:

1. de heer Edwin Smit, wonende te 2564 CR 's-Gravenhage, Tomatenstraat 237, geboren te Hoorn op negenentwintig mei negentienhonderd drieënzestig, (Nederlands paspoort nummer: NG8090787, geldig tot veertien juli tweeduizend negen, uitgegeven te 's-Gravenhage op veertien juli tweeduizend vier), gehuwd;
2. de heer Johannes Paulus Cornelis Reij, wonende te 1023 BJ Amsterdam, Nieuwendammerdijk 327, geboren te Texel op negenentwintig januari negentienhonderd achtentwintig, (Nederlands paspoort nummer: NG0133406, geldig tot vijf april tweeduizend negen, uitgegeven te Amsterdam op vijf april tweeduizend vier), gehuwd;
3. de heer Jan Steenks, wonende te 2581 SN 's-Gravenhage, Burgemeester van der Werffstraat 118a, geboren te 's-Gravenhage op vijf december negentienhonderd negenenvierentig, (Nederlands paspoort nummer: NB3203033, geldig tot zeven januari tweeduizend zeven, uitgegeven te 's-Gravenhage op zeven januari tweeduizend twee), gehuwd. De comparanten hebben verklaard bij deze als coöperatie op te richten een vereniging, waarvan de statuten luiden als volgt:

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

1. De coöperatie draagt de naam: COÖPERATIEVE VERENIGING "Q" U.A. bij afkorting genaamd COÖP. "Q" U.A..
2. Zij is gevestigd te Amsterdam.

DOEL

Artikel 2

1. De coöperatie heeft ten doel het voorzien in de stoffelijke belangen (in de ruimste zin des woords) van de leden, door in het kader van haar onderneming overeenkomsten, anders dan van verzekering, met hen te sluiten.
2. Deze overeenkomsten mogen ook met niet-leden gesloten worden, mits niet in overwegende mate.
3. Zij tracht haar doel te bereiken door alle wettige middelen, met name:
 - a. -te streven naar het bouwen van onroerend goed met een zo hoog mogelijk percentage vernieuwbare grondstoffen;
 - hiertoe een organisatie te bouwen die duurzaam bouwen dichtbij de consument brengt in de meest brede zin;
 - in dit kader te streven naar het zorgvuldig bouwen van zoveel mogelijk duurzame, gezonde en betaalbare woningen en/of andere met de leefomgeving verband houdende producten, mits betaalbaar, gezond en duurzaam;
 - b. de leden te ondersteunen door, dan wel bijstand te verlenen bij, het uitdragen van de voordelen van de hiervoren onder lid 3.a benoemde doelstelling door middel van het zelfstandig ondernemen van activiteiten en het coördineren van activiteiten van de leden en hun bedrijven en voorts al hetgeen hiermede verband houdt;
 - c. de betaalbaarheid, gezondheid en duurzaamheid van de gebouwde woningen en/of andere met de leefomgeving verband houdende producten voor de gebruikers hiervan in stand te houden of tenminste de gebruikers hiervan te helpen deze in stand te houden;
 - d. samenwerking te zoeken met andere ondernemingen, instanties, organen, verenigingen en/of coöperaties die in het algemeen belang een zelfde doel beogen, en
 - e. andere wettige middelen, die aan het doel van de coöperatie bevorderlijk zijn.

LIDMAATSCHAP: TOETREDING

Artikel 3

1. a. De coöperatie kent gewone leden, die natuurlijk of rechtspersoon zijn en de vrije beheers- en beschikkingsbevoegdheid over hun vermogen hebben.

b. Slechts zij, die op professionele wijze direct of indirect betrokken zijn bij het bouwen van onroerend goed en/of andere met de leefomgeving verband houdende producten en daarvan hun hoofd- of nevenbedrijf maken, kunnen als lid tot de coöperatie toetreden.

c. In een huishoudelijk reglement kunnen nadere vereisten voor het lidmaatschap worden gesteld.

2. Het bestuur beslist over de toelating.

3. De aanvraag tot het lidmaatschap en de mededeling van toelating geschieden schriftelijk. Niettemin behoeft ten bewijze van de verkrijging van het lidmaatschap van deze geschriften niet te blijken.

4. Bij toelating wordt aan de aanvrager tevens meegedeeld onder welk nummer hij als lid is ingeschreven en ontvangt hij het bewijs van lidmaatschap, de statuten en eventueel een reglement.

5. Bij een niet-toelating wordt dit aan de aanvrager schriftelijk medegedeeld en staat hem gedurende een maand na de datum van het poststempel beroep open op de algemene ledenvergadering. Een dergelijk verzoek dient schriftelijk te worden ingediend bij het bestuur en zal op de eerstvolgende algemene ledenvergadering worden behandeld.

6. Het lidmaatschap gaat in op de dag volgend op de dag waarop het bestuur of de algemene ledenvergadering tot toelating heeft besloten.

7. Het lidmaatschap is niet persoonlijk en mitsdien vatbaar voor overdracht en/of overgang.

8. De algemene ledenvergadering kan personen, die zich bijzonder verdienstelijk jegens de coöperatie hebben gemaakt op voorstel van de algemene ledenvergadering benoemen tot Leden van Verdienste. Leden van Verdienste hebben dezelfde rechten en plichten als gewone leden, met uitzondering van financiële verplichtingen.

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 4

De leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de coöperatie, noch tijdens hun lidmaatschap noch later, noch voor een tekort

ingeval van een ontbinding of gerechtelijke vereffening.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt door:

a. opzegging door het dagelijks bestuur krachtens een besluit van de algemene ledenvergadering op grond dat het lid niet langer voldoet aan de in artikel 3, lid 1 gestelde vereiste voor het lidmaatschap, alsook wanneer redelijkerwijs van de coöperatie niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren welke opzegging schriftelijk moet geschieden met inachtneming van een termijn van tenminste drie maanden en tegen het einde van het boekjaar;

b. opzegging door het lid, welke opzegging schriftelijk moet geschieden (waarvan het dagelijks bestuur binnen veertien dagen de ontvangst schriftelijk bevestigt) met inachtneming van een termijn van tenminste drie maanden en tegen het einde van het boekjaar;

c. overlijden van het lid;

d. ontbinding van de rechtspersoon, een vennootschap onder firma of een commanditaire vennootschap;

e. ontzetting; Dit kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd met de statuten, het huishoudelijk reglement of de besluiten van de coöperatie handelt, of de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt. De betrokkene wordt vooraf door het dagelijks bestuur gehoord en wordt vervolgens ten spoedigste schriftelijk van het besluit tot ontzetting in kennis gesteld, onder opgave van de redenen. Hem staat binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving beroep open op de algemene ledenvergadering open. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

2. Indien het lidmaatschap eindigt verliest het lid de functies, die op grond van het lidmaatschap in de coöperatie, worden bekleed.

3. Indien het lidmaatschap is geëindigd, heeft het gewezen lid jegens de coöperatie geen andere rechten dan op uitbetaling van de hem eventueel nog toekomende ledenkorting(en).

LEDENREGISTER

Artikel 6

1. Ten kantore van de coöperatie wordt een lijst aangehouden waarop de leden naar volgorde van hun toetreding worden ingeschre-

ven, onder vermelding van het volgnummer dat hun bij toetreding wordt gegeven.

2. Ten aanzien van leden-rechtspersonen wordt tevens ingeschreven de naam van de organisatie, het bedrijfsadres, de vestigingsplaats, de naam en het adres van degene die namens de rechtspersoon deze zal vertegenwoordigen en diens functie en de datum van toetreding.

3. Op deze lijst wordt nauwkeurig aantekening gehouden van ieder eindigen van het lidmaatschap, alles met vermelding van de datum van het eindigen. De door de leden opgegeven adreswijzigingen worden eveneens aangetekend.

4. Bij het huishoudelijk reglement kunnen nadere regels gesteld worden ten aanzien van de inrichting en bijhouding van het register, de gegevens die elk lid moet verstrekken en het afgeven van afschriften of uittreksels aan de leden.

MIDDELEN EN GELDELIJKE BIJDRAGEN

Artikel 7

1. De middelen van de coöperatie bestaan uit:

- a. contributies van de leden;
- b. bijdragen van donateurs;
- c. giften, erfstellingen, legaten, subsidies;
- d. leningen van leden, onder de voorwaarden en bedingen als geregeld in een huishoudelijk reglement;
- e. leningen van derden;
- f. andere geldmiddelen.

2. Donateurs zijn zij die jaarlijks tenminste het door de algemene ledenvergadering vast te stellen bedrag voldoen en zo de coöperatie in haar doelstelling ondersteunen. Zij hebben toegang tot de algemene ledenvergadering, doch geen stemrecht.

3. Het bestuur kan een jaarlijkse contributie vaststellen.

De algemene ledenvergadering is bevoegd een minimum en een maximum bedrag voor de jaarlijkse contributie vast te stellen.

4. Als het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft de contributie voor het geheel verschuldigd.

BESTUUR: BENOEMING EN AFTREDEN

Artikel 8

1. De coöperatie wordt dagelijks bestuurd door een bestuur dat uit een oneven aantal van

tenminste drie personen bestaat. Het aantal leden wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering.

De bestuursleden treden jaarlijks af en zijn terstond herkiesbaar. Een bestuurslid moet tenminste voor een jaar zitting hebben in het bestuur.

2. Het bestuur wordt door de algemene ledenvergadering en, indien deze is ingesteld, op voordracht van de raad van commissarissen gekozen.

3. Bestuursleden kunnen niet tevens lid zijn van de raad van commissarissen.

4. De leden van het bestuur verdelen onderling de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester.

5. In vacatures wordt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk in de eerstvolgende algemene ledenvergadering, voorzien. Het bestuur blijft volledig bevoegd, ook zolang het onvoltallig is. Indien er slechts één bestuurslid in functie is, behoeft deze voor alle besluiten welke niet de normale gang van zaken in de coöperatie betreffen, de goedkeuring van de raad van commissarissen, indien deze is ingesteld.

6. In geval geen enkel bestuurslid in functie is, wordt de coöperatie bestuurd door de raad van commissarissen, indien deze is ingesteld.

VERGADERINGEN VAN HET BESTUUR

Artikel 9

1. Het bestuur vergadert ten minste één keer per kwartaal en overigens zo dikwijls als de voorzitter of tenminste twee andere bestuursleden zulks wensen. De oproepingstermijn bedraagt, behoudens in een spoedeisend geval, tenminste tien dagen.

2. Voor het nemen van rechtsgeldige besluiten is vereist de aanwezigheid van tenminste de helft van de in functie zijnde bestuursleden, doch van alle bestuursleden indien oproeping niet heeft plaatsgehad. Het bestuur kan ook buiten de vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden zich schriftelijk aangaande het voorstel hebben uitgesproken en het besluit de instemming heeft van alle bestuursleden. Van besluiten op deze wijze tot stand gekomen wordt in de eerstvolgende bestuursvergadering mededeling gedaan.

3. Het bestuur houdt van het in zijn vergaderingen behandelde aantekening middels notulen.

4. De algemene ledenvergadering bepaalt

de vergoedingen welke aan de bestuursleden worden toegekend voor het bijwonen van vergaderingen en gemaakte onkosten waarbij indexclausules van toepassing kunnen worden verklaard.

VERTEGENWOORDIGING

Artikel 10

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter en de secretaris gezamenlijk of aan de voorzitter en de penningmeester gezamenlijk, dan wel hun plaatsvervanger(s).
3. De penningmeester is bevoegd tot het innen en betalen van vorderingen en schulden.
Op voorstel van het bestuur kan de algemene ledenvergadering bepalen dat voor het opnemen van gelden of het beschikken over een krediet bij een bankinstelling de medewerking van een daartoe aangewezen lid van het bestuur vereist is, indien de opname of de beschikking een bepaald bedrag overschrijdt.
4. Het bestuur is bevoegd - indien deze is ingesteld onder goedkeuring van de raad van commissarissen - een directie te benoemen bestaande uit één of meer personen wiens (wier) bevoegdheden, rechten en verplichtingen in een afzonderlijke regeling zullen worden vastgesteld, welke regeling eveneens goedkeuring behoeft van de raad van commissarissen, indien deze is ingesteld.

BESTUURSBEVOEGDHEID/ TOEZICHT OP HET BESTUUR

Artikel 11

1. Het bestuur is belast met het besturen van de coöperatie en het is bevoegd alle rechtshandelingen te verrichten tenzij de statuten anders bepalen.
2. Zonder toestemming van de raad van commissarissen, dan wel bij gebreke van laatstgemeld orgaan, de toestemming van de algemene ledenvergadering is het bestuur niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot:
 - a. alle besluiten waarmee een bedrag van meer dan vijftienduizend (25.000,-) is gemoeid;
 - b. het verkrijgen, vervreemden, bezwaren, huren, verhuren, verbouwen of aanbouwen van registergoederen;

- c. het overdragen tot zekerheid of het bezwaren van roerende goederen;
- d. het afstanddoen van erfdienstbaarheden of andere zakelijke rechten;
- e. het aangaan van geldleningen en het sluiten van kredietovereenkomsten een bij reglement bepaald bedrag te boven gaande;
- f. het verbinden voor schulden van anderen, hetzij door borgtocht, hetzij op andere wijze.
3. Het toezicht op het bestuur wordt uitgeoefend door een raad van commissarissen, en bij gebreke van laatstgemeld orgaan, door de algemene ledenvergadering.
4. Indien de raad van commissarissen is ingesteld houdt het bestuur de raad geregeld op de hoogte van de gang van zaken in de coöperatie, geeft deze alle verlangde inlichtingen en is aanwezig in de vergadering van de raad van commissarissen, indien deze dit wenst.

RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 12

1. De raad van commissarissen bestaat uit tenminste drie personen, die door de algemene ledenvergadering worden gekozen.
2. De raad van commissarissen benoemt uit zijn midden een secretaris. De voorzitter wordt in functie gekozen door de algemene ledenvergadering.
3. De regelen voor het bestuur omtrent de ver- en herkiesbaarheid, de aftreding en de voorziening in vacatures gelden ook voor de raad van commissarissen, ten aanzien waarvan overeenkomstige toepassing is het bepaalde in artikel 8 leden 3 en 5.

VERGADERING VAN

DE RAAD VAN COMMISARISSEN

Artikel 13

1. De raad van commissarissen vergadert tenminste tweemaal per jaar en voorts zo dikwijls als de voorzitter of twee andere leden van de raad van commissarissen dat wenst of wensen. De oproepingstermijn bedraagt tenminste drie weken.
2. Voor het nemen van rechtsgeldige besluiten is vereist de aanwezigheid van tenminste drie leden van de raad van commissarissen en van alle leden, indien een oproeping niet heeft plaats gevonden. De raad kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen zich schriftelijk aangaande het voorstel hebben uitgesproken en het besluit de

instemming heeft van alle commissarissen. Van besluiten op deze wijze tot stand gekomen wordt in de eerstvolgende vergadering van de raad mededeling gedaan.

3. De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.

4. De raad van commissarissen houdt van het in zijn vergaderingen behandelde aantekening middels notulen.

5. De algemene ledenvergadering bepaalt de vergoedingen welke aan de commissarissen kunnen worden toegekend voor het bijwonen van vergaderingen en gemaakte onkosten, waarbij indexclausules van toepassing kunnen worden verklaard.

SCHORSING EN ONTSLAG

Artikel 14

1. Te allen tijde kan een lid van het bestuur of van de raad van commissarissen door de algemene ledenvergadering worden ontslagen doch niet voordat de betrokkene de gelegenheid heeft gehad zich te verantwoorden.

2. Bij niet behoorlijke vervulling van zijn taak kan een bestuurslid door de raad van commissarissen, en bij gebreke van laatstgemeld orgaan door de algemene ledenvergadering, voor ten hoogste acht weken worden geschorst.

3. In de eerstvolgende algemene ledenvergadering na een besluit tot schorsing kan deze besluiten tot opheffing van de schorsing, verlenging van de schorsingstermijn met ten hoogste vier weken of tot ontslag.

4. Het geschorste bestuurslid heeft het recht om in bedoelde ledenvergadering te worden gehoord.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 15

1. Toegang tot de algemene ledenvergaderingen hebben de leden alsmede de donateurs.

2. Aan de algemene ledenvergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

3. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering, mits op voorstel van het bestuur en schriftelijk genomen.

BIJENROEPING ALGEMENE VERGADERING

Artikel 16

1. Het bestuur roept de algemene ledenvergadering bijeen, zo vaak het dit wenselijk oordeelt of wanneer het daartoe volgens de statuten verplicht is.

2. De oproeping geschiedt schriftelijk door middel van een mededeling met vermelding van de agenda gericht aan het laatst bekende adres van elk lid, volgens het ledenregister, alles met inachtneming van een oproepingstermijn van tenminste acht dagen. Deze termijn bedraagt tenminste veertien dagen indien een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding van de coöperatie voor de eerste maal aan de orde komt.

3. Op schriftelijk verzoek van de raad van commissarissen, indien deze is ingesteld, ofwel tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van tien procent der stemmen in de algemene ledenvergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering op een termijn van niet langer dan vier weken.

Indien het aantal stemgerechtigde leden minder dan twintig bedraagt, komt de bevoegdheid toe aan elk stemgerechtigd lid.

4. Indien na indiening van een zodanig verzoek het bestuur niet binnen veertien dagen de leden tot een vergadering heeft opgeroepen, tegen een datum uiterlijk een maand na de indiening, kan bijeenroeping geschieden door de verzoekers op de wijze genoemd in lid 2.

5. Indien deze is ingesteld roept de raad van commissarissen de algemene ledenvergadering bijeen indien hij een of meerdere bestuursleden heeft geschorst.

6. Op de agenda worden geplaatste alle onderwerpen, die ingevolge de statuten behandeld moeten worden of die het bestuur, de raad van commissarissen (indien deze is ingesteld) of tenminste een tiende deel van de leden behandeld wenst te zien. De vaststelling van de agenda wordt nader in het reglement geregeld.

Artikel 17

1. Als voorzitter en secretaris van de algemene ledenvergadering treden op de voorzitter en de secretaris van het bestuur en bij hun ontstentenis hun plaatsvervaarders.

2. Indien echter een algemene ledenvergadering wordt bijeengeroepen door de raad van commissarissen treden de voorzitter en secretaris hiervan als voorzitter en secretaris van de vergadering op, terwijl een door de leden van

de coöperatie bijeengeroepen vergadering haar voorzitter en secretaris aanwijst.

3. Zowel het bestuur, de raad van commissarissen (indien deze is ingesteld) als de algemene ledenvergadering kan bepalen, dat derden tot de algemene ledenvergadering worden toegelaten teneinde daarin het woord te voeren.

Artikel 18

Omtrent onderwerpen welke niet op de agenda zijn vermeld kan niettemin wettig worden besloten in een vergadering waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en mits het besluit met voorkennis van het bestuur en eenstemmig wordt genomen.

STEMRECHT EN BESLUITVORMING

Artikel 19

1. Elk niet-geschorst lid heeft toegang tot de algemene ledenvergadering en brengt daar zijn stem uit (stemgerechtigd lid).

2. Een lid mist het stemrecht over zaken die hem, zijn echtgenoot of één van zijn bloed- of aanverwanten in de rechte lijn betreffen.

3. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gevolmachtigd ander lid uitbrengen.

4. Elk besluit (met uitzondering van besluiten tot statutenwijziging en ontbinding van de coöperatie) wordt genomen bij volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen ongeacht het ter vergadering aanwezige aantal afgevaardigden.

Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

5. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Deze stemming geschiedt mondeling door hoofdelijke omvraag door de voorzitter, tenzij de voorzitter schriftelijke stemming, als bedoeld in lid 6, wenselijk vindt.

6. Over personen wordt steeds schriftelijk gestemd door middel van ongetekende, gesloten of dichtgevouwen stembriefjes. Behaalt niemand de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, dan vindt een tweede stemming plaats. Wordt ook dan geen volstreekte meerderheid behaald, dan vindt een herstemming plaats tussen de twee personen die de meeste stemmen behaald hebben. Zijn dit meer dan twee personen, dan wordt vóór de herstemming door loting bepaald, welke persoon van de herstemming is uitgesloten. Heeft ook na de herstemming niemand de volstreekte meerderheid behaald, dan beslist opnieuw het

lot wie van de twee niet is gekozen.

7. In alle gevallen mag ook bij wijze van acclamatie een besluit worden genomen, mits op voorstel van een of meer leden en geen stemgerechtigd lid zich hiertegen verzet.

8. De voorzitter van de vergadering beslist over de geldigheid van een uitgebrachte stem en over de wijze, waarop geloot zal worden.

9. De voorzitter oordeelt eveneens over de vraag of de vergadering al dan niet een besluit heeft genomen en welke de inhoud is van een besluit over een voorstel, dat niet schriftelijk is vastgelegd.

10. Wordt echter dadelijk na het uitspreken van het in het voorgaande lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk is geschied, een stemgerechtigd lid dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervalt elk rechtsgevolg van de oorspronkelijke stemming.

BOEKJAAR

Artikel 20

Het boekjaar van de coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar.

JAARVERSLAG; REKENING EN VERANTWOORDING; BEGROTING

Artikel 21

1. Het bestuur brengt op algemene ledenvergadering die gehouden moet worden binnen zes maanden na het einde van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijnen met ten hoogste vijf maanden door de algemene ledenvergadering op grond van bijzondere omstandigheden, zijn jaarverslag uit en doet onder overlegging van een balans, een winst- en verliesrekening en een toelichting op deze stukken, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur.

2. Het bestuur laat zich bij het opstellen van de jaarrekening bijstaan door een accountant.

3. Binnen vier maanden na het einde van het boekjaar brengt de accountant aan de raad van commissarissen (indien deze is ingesteld) rapport uit en zendt hij een afschrift van dit rapport aan het bestuur.

4. Indien de raad van commissarissen is ingesteld onderzoekt deze de rekening en verantwoording mede aan de hand van het accountantsrapport en vat zijn bevindingen

samen in een verslag ten behoeve van de algemene ledenvergadering dat tevens een voorstel aan de algemene ledenvergadering behelst tot goed- of afkeuring van de rekening en verantwoording. De raad van commissarissen kan zich in zijn onderzoek door een deskundige doen bijstaan.

5. De balans, de winst- en verliesrekening (voorzien van de door de accountant daaromtrent verstrekte verklaring) en de jaarverslagen van het bestuur en van de raad van commissarissen (indien deze is ingesteld) worden tenminste acht dagen voor de ter behandeling van deze stukken bijeengeroepen algemene ledenvergadering ten kantore van de coöperatie voor de leden ter inzage gelegd. De leden kunnen er kosteloos een afschrift van verkrijgen.

6. Goedkeuring van de jaarrekening door de leden strekt het bestuur en de raad van commissarissen (indien deze is ingesteld) tot décharge van het door hen in het afgelopen boekjaar gevoerde beleid.

7. Jaarlijks voor afloop van het boekjaar, maakt het dagelijks bestuur een begroting op voor het volgende boekjaar, welke begroting binnen één maand na aanvang van het nieuwe boekjaar ter kennis van de raad van commissarissen (indien deze is ingesteld) wordt gebracht. Wijzigingen in de begroting, in de loop van dat boekjaar, welke van invloed zijn op het totaal van de kosten dan wel op het begrote resultaat worden in dat geval eveneens ter kennis van de raad van commissarissen gebracht.

BESTEMMING BATIG SALDO

Artikel 22

1. Van de winst wordt tenminste een deel gereserveerd. Uit de reserve mogen geen uitkeringen aan de leden geschieden.

2. Overigens kunnen aan de winst door de leden speciale bestemmingen worden gegeven.

3. Voor zover de winst geen andere bestemming vindt, wordt zij (in de vorm van ledenkortingen en ten hoogste tot het contributiebedrag) naar verhouding over het betreffende boekjaar uitgekeerd aan hen die in dat boekjaar lid waren. Ledenkortingen welke niet binnen twee jaar na vaststelling zijn opgeëist, vervallen aan de coöperatie.

Artikel 23

Het in enig boekjaar geleden verlies wordt uit het reservefonds bestreden.

Voor zover dit fonds daartoe niet toereikend mocht zijn, wordt de rekening van het volgend

jaar met het restant van het verlies belast.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 24

1. Tot statutenwijziging kan worden besloten in een algemene ledenvergadering.

2. Het voorstel tot wijziging van de statuten kan uitgaan van het bestuur, indien deze is ingesteld de raad van commissarissen of van tenminste een/tiende deel van de stemgerechtigde leden.

3. Voor een rechtsgeldig besluit van de algemene vergadering tot wijziging van de statuten is vereist:

a. door ieder van de leden met inachtneming van een termijn van tenminste veertien dagen - die van de oproeping en die van vergadering niet meegerekend - is opgeroepen bij schrijven, waarin is vermeld dat ter vergadering een voorstel tot wijziging van de statuten zal worden gedaan en behandeld en waarin tevens de volledige tekst van de voor te stellen wijziging(en) is medegedeeld.

b. dat tenminste twee/derde deel van de leden ter vergadering aanwezig is. en

c. dat tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen zich vóór aanneming van het voorstel heeft verklaard;

d. dat de raad van commissarissen, indien deze ingesteld, met de statutenwijziging instemt.

4. Is op die vergadering niet tenminste twee/derde deel van de leden aanwezig, dan wordt binnen een maand na de dag van de eerste vergadering een tweede vergadering belegd, die volgens de gewone regelen wordt opgeroepen en die, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden, met een twee/derde meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen tot de voorgestelde statutenwijziging kan besluiten.

5. Het dagelijks bestuur doet zo spoedig mogelijk daarna van de aangenomen statutenwijziging een notariële akte opmaken.

ONTBINDING

Artikel 25

De algemene vergadering kan besluiten de coöperatieve vereniging te ontbinden. Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in het vorige artikel op gelijke wijze van toepassing.

VEREFFENING

Artikel 26

1. De vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij de algemene vergadering anders mocht besluiten.
2. Bij het besluit tot ontbinding stelt de algemene vergadering de beloning der vereffenaars vast en bepaalt zij de bestemming van het liquidatiesaldo.
3. De coöperatieve vereniging blijft na haar ontbinding rechtspersoonlijkheid behouden voorzover dit voor de vereffening van haar zaken nodig is. De statuten blijven gedurende de vereffening zoveel mogelijk van kracht.
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de vereniging onder berusting van de daartoe door de algemene vergadering aan te wijzen persoon. Deze zal bevoegd zijn een opvolgend bewaarder aan te stellen met dezelfde bevoegdheid.

REGLEMENTEN

Artikel 27

1. De algemene ledenvergadering is bevoegd tot het vaststellen van reglementen ter regeling van al hetgeen naar haar oordeel regeling behoeft.
2. Deze reglementen mogen echter niet in strijd zijn met de wet of deze statuten.
3. Het besluit tot vaststelling of wijziging van een reglement moet geschieden op de wijze als in artikel 24 genoemd.
4. Zaken waarin de statuten en reglementen niet voorzien, kunnen bij wijze van voorlopige voorziening worden geregeld door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk, dan wel door het bestuur bij gebreke van een Raad van Commissarissen, tot de eerstvolgende algemene ledenvergadering.

GESCHILLEN

Artikel 28

Geschillen over de uitlegging en toepassing van de statuten en van de besluiten van de algemene ledenvergadering worden beslist door de raad van commissarissen, indien deze is ingesteld.

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend in hen gemelde hoedanigheden, ter uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte.

SLOT.

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is, voor zover nodig, door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.